

貸し主の考え方

- ・ 2か月も滞納したのだから、出ていってもらわなければならないのでしょうか？
- ・ 滞納した家賃はきちんと払ってもらわないと。
- ・ 両親については、年を取り、体調を崩したことから、引き取って一緒に暮らして面倒を見たいと考えるようになりました。そのためには、バリアフリーの2世帯住宅にしないと、対応できません。これを建てる場所も、今貸しているアパートを取り壊した後の敷地しか適当な場所はないんです。まだ、両親2人だけでは生活できない、引き取って介護をしなければいけない、というほどではありませんが、新しい家を建てたりするには時間もかかりますし、そろそろ準備をしたいと思うのです。
- ・ まだ、他の部屋の借り主さんには、出て行って欲しいという話はしていませんが、いずれにしても、1人ずつ話をして、全員に出ていってもらわないと取り壊しはできませんので、この部屋の借り主さんと話がついたら、他の部屋の借り主さんとも話を進めていくつもりです。
- ・ 引っ越しに時間や費用がかかるのはわかりますが、基本的には、借り主さんが家賃を払わないことが原因ですので、自分の責任ですみやかに出て行って欲しいと思います。
- ・ 雨漏りについては、取り壊しも考えておりましたし、大雨でなければとりあえずなんとかかなっているようなので、様子を見ていましたが、そのうちに家賃の滞納もあったので、そのままにしていました。
- ・ 壊れた物の弁償ですが、使用中の中古品なのに、新しく新品を買うのに必要な金額を払わないといけないのでしょうか？あと、私も、今回の台風が来るまで、雨漏りが発生するなんて予想もできなかったのですが、それでも責任はあるのでしょうか？

借り主の考え方

- ・ 家賃の滞納はすみませんでした。でも、新しい仕事を見つけて、平成22年3月から働いて給料ももらえることになりました。
- ・ 新しい仕事の給料は月22万円です。結婚式やお葬式などの付き合いなどで、毎月1～2万円の変動はありますが、家賃のほかに、生活費は10万円くらい必要です。リストラで貯金もなくなったので、滞納分は、毎月の生活費の残りから、少しずつ払っていきたいと思います。
- ・ 貯金もなくて、仕事もやっと決まったばかりなので、家を出るにも、引っ越し代や新しい家を借りる費用もすぐにはどうしようもありません。住所がなくなったら、新しく決まった仕事もどうなるかわかりません。
- ・ そういうわけで、滞納は少しずつ払っていくので、追い出すことはかんべんしてもらい、引き続き部屋に住まわせて欲しいです。
- ・ 取り壊しについてですが、貸し主さんが年を取ったご両親を心配されるのはわかりますが、こちら、住まいがなくなってしまうのは大変なことです。また、ご両親は、すぐにでも引き取らないといけないうような状態なのではないか？
- ・ 取り壊すなら、他の部屋の人みんな出ていかなければいけないはずですが、他の部屋の人にも話はしているのでしょうか？私だけなら不公平ですし、たまたま私が家賃を滞納したことを利用して話を進めようとしているのではないかと思います。
- ・ 今回の雨漏りでぬれて使えなくなったテレビと羽毛ぶとんは、いずれも2～3年前に、7～8万円で買ったものです。貸し主さんには、同じようなものをまた買えるように弁償をして欲しいです。
- ・ 雨漏りはもちろん修理して欲しいですが、貸し主さんとはいえ、私の了解なく、勝手に家に入って、家の中をいじられては困ります。修理の日時や方法は事前にきちんと説明して欲しいですし、また雨漏りしては困るので、ちゃんと修理できたかどうか確認したいです。